

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AYUN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14 /TB-UBND

Ayun, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông La Thành Tâm

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông La Thành Tâm ngày 09 tháng 7 năm 2025, thường trú tại Thôn Bông Pim, xã Ayun, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 11 tháng 7 năm 2025 UBND xã Ayun thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông La Thành Tâm:

+ Thửa đất số 124, tờ 114, diện tích tích 477,5 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ayun, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng năm 2007.

+ Thửa đất số 58, tờ 114, diện tích tích 948,9 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ayun, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng năm 2007.

+ Thửa đất số 99, tờ 114, diện tích tích 1.321 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ayun, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng năm 2007

(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo)

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp, đã được các chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 22/3/2025; 03/5/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm



quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông La Thành Tâm.

UBND xã Ayun thông báo công khai đối với hồ sơ của ông La Thành Tâm nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo,... liên quan đến quyền sử dụng đất tại các thửa đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ayun, Phòng Kinh tế xã, BND thôn Đoàn Kết, xã Ayun để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 26/7/2025. Sau thời gian này, UBND xã Ayun không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với các thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

- + Tại trụ sở UBND xã Ayun;
- + Nhà Văn hóa thôn Đoàn Kết, xã Ayun;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông La Thành Tâm. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HHC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Lưu: VT, PKT xã;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Can